

## Prodej bytu 5KK, Praha 9 - Vinoř

Uherská, 19017, Praha-Vinoř, Praha



**11 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Pazourková**

**Tel.:** +420 774356035

**GSM:** +420 774356035

**E-mail:**

[pazourkovajana@seznam.cz](mailto:pazourkovajana@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	5+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V klidné a vyhledávané části Prahy 9 Vinoř, v ulici Uherská, nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 5KK s podlahovou plochou 106 m and sup2;, který zaujme především svou velkorysou velikostí, praktickým dispozičním řešením a příjemnou atmosférou vhodnou pro rodinné bydlení. Byt poskytuje dostatek prostoru pro každodenní život i soukromí jednotlivých členů domácnosti a zároveň nabízí velmi flexibilní využití jednotlivých místností.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj, který tvoří přirozené centrum domácnosti a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné posezení i rodinná setkání. Na obytnou část navazuje kuchyně s jídelnou, která vytváří příjemné místo pro společné stolování a každodenní rodinný život. Dispozice kuchyně zároveň umožňuje pohodlné uspořádání kuchyňské linky i dostatek prostoru pro jídelní stůl.

Byt disponuje čtyřmi dalšími samostatnými pokoji, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty. Díky samostatným vstupům z chodby je zajištěno dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti.

Toto dispoziční řešení ocení zejména rodiny s dětmi nebo lidé, kteří potřebují oddělit pracovní a soukromý prostor.

K dispozici je koupelna s vanou a zároveň dvě samostatné toalety, což výrazně zvyšuje komfort každodenního fungování domácnosti, zejména při větším počtu obyvatel. Toto řešení přináší vyšší míru pohodlí a plynulý chod domácnosti bez zbytečných kompromisů.

Jednotlivé místnosti propojuje prostorná vstupní hala, která nabízí dostatek místa pro úložné prostory, vestavěné skříně nebo další praktické řešení pro každodenní organizaci domácnosti.

Velkou výhodou bytu je také prostorná lodžie o velikosti přibližně 6 m and sup<sup>2</sup>;, která nabízí příjemné místo pro relaxaci, ranní kávu nebo odpočinek po náročném dni.

Samotná lokalita Praha 9 Vinoř patří dlouhodobě mezi velmi oblíbené rezidenční části Prahy. Nabízí klidné prostředí s množstvím zeleně a zároveň velmi dobrou dostupnost do centra města. V blízkém okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů, restaurací i sportovního vyžití. Lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v příjemném a klidném prostředí s atmosférou menšího města, ale zároveň mít rychlé spojení do širšího centra Prahy.

V případě zájmu vám rádi pomůžeme se zajištěním hypotéčního úvěru prostřednictvím našeho finančního specialisty. Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky neváhejte kontaktovat realitní makléřku.