

Prodej bytu 5KK, Praha 9 - Vinoř

Uherská, 19017, Praha-Vinoř, Praha



11 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Pazourková

Tel.: +420 774356035

GSM: +420 774356035

E-mail:

pazourkovajana@seznam.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	113 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné a vyhledávané části Prahy 9 Vinoř, v ulici Uherská, nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 5+kk s podlahovou plochou 106 m and sup2;, který zaujme především svou velikostí, praktickým dispozičním řešením a příjemnou atmosférou vhodnou pro rodinné bydlení.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj navazující na kuchyň s jídelní částí, která vytváří příjemné místo pro každodenní rodinný život. Byt dále nabízí čtyři samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty. Díky odděleným vstupům z chodby poskytuje byt dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti.

Součástí bytu je koupelna s vanou, dvě samostatné toalety, prostorná vstupní hala s místem pro úložné prostory a také lodžie o velikosti cca 6 m and sup2;, ideální pro ranní kávu či odpočinek..

Samotný bytový dům byl kolaudován v roce 1995 a v průběhu let prošel řadou důležitých úprav a modernizací. V roce 2005 byla vyměněna okna a v letech 20142015 proběhla rozsáhlá revitalizace domu zahrnující zateplení fasády i balkónů. Součástí revitalizace byla také kompletní oprava původní střechy, její zateplení a následná realizace nové

sedlové střechy. Dům tak působí udržovaným a velmi dobrým dojmem.

Společenství vlastníků funguje stabilně a bez problémů. V domě nejsou evidováni žádní neplatiči a aktuálně se neplánuje navyšování příspěvků do fondu oprav. Na revitalizaci domu byl využit úvěr SVJ, který je řádně splácen a jeho doplacení je plánováno přibližně do roku 2030, aniž by bylo nutné zvyšovat měsíční příspěvky vlastníků. V nejbližší době je navíc plánována oprava či výměna venkovních schodišť u obou vstupů do domu.

Lokalita Praha 9 Vinoř patří dlouhodobě mezi velmi oblíbené rezidenční části Prahy. Nabízí klidné prostředí s množstvím zeleně a zároveň velmi dobrou dostupnost do centra města. V blízkém okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů, restaurací i sportovního vyžití. Lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v příjemném a klidném prostředí s atmosférou menšího města, ale zároveň mít rychlé spojení do širšího centra Prahy.

V případě zájmu vám rádi pomůžeme se zajištěním hypotečního úvěru prostřednictvím našeho finančního specialisty. Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky neváhejte kontaktovat realitní makléřku.