

Prodej stavebního pozemku 1007 m²

Lovčice



500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Matěj Hasil**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420722575780**E-mail:**matej.hasil@re-max.cz

Celková plocha: 1 007 m²
Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
elektrina

Druh pozemku: pro bydlení
Doprava: silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investiční příležitost s rozvojovým potenciálem? Nabízíme vám zastavitelný pozemek o výměře 4027 m² v k.ú. Lovčice u Nového Bydžova, určený k výstavbě rodinných domů. K prodeji je ideální spoluvlastnický podíl 1/4, což představuje čistou výměru 1007 m². Podíl není geometricky vymezen.

Dle platného územního plánu obce je pozemek součástí zastavitelné plochy s funkčním využitím BV – bydlení venkovské, tedy plochy určené pro budoucí výstavbu rodinných domů. V tomto rozvojovém úseku je plánovaný vznik nových stavebních parcel, přičemž maximální zastavitelnost je stanovena na 40 % plochy každé parcely.

Pozemek se nachází v návaznosti na stávající zástavbu obce a má zajištěný přístup z obou stran z veřejně přístupných komunikací. Inženýrské sítě (elektrina, vodovod, kanalizace) se nacházejí v blízkosti pozemku.

Tato nabídka je vhodná zejména pro investory se střednědobým až dlouhodobým horizontem nebo pro subjekty, které plánují postupné scelení pozemků v lokalitě.

Pokud Vás naše nabídka zaujala, ozvěte se a my Vám rádi sdělíme více informací. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.