

Nemovitost s prostorem pro rodinu, podnikání i investici - Vinařice u Dobrovice

29441, Vinařice



23 000 000 Kč

 za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Vendula Snížková
Tel.: +420 775 030 555

GSM: +420 775 030 555

E-mail:
reality@vendulasnizkova.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	1008 m ²
Užitná plocha:	533 m ²	Plocha parcely:	1400 m ²
Plocha zahrady:	392 m ²	Plocha sklepu:	50 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostornou nemovitost na pozemku o výměře cca 1.400 m², která nabízí výjimečnou variabilitu využití. Díky svému uspořádání je ideální jak pro komfortní vícegenerační bydlení, tak pro kombinaci bydlení s podnikáním nebo jako investiční příležitost s možností vytvoření více samostatných bytových jednotek.

Dům je dispozičně řešen tak, aby jednotlivé části mohly fungovat samostatně i jako jeden celek. Budoucí majitel tak získává nemovitost, která se dokáže přizpůsobit aktuálním potřebám i budoucím plánům – od velkého rodinného zázemí až po propojení bydlení, podnikání a pronájmu.

Velkou výhodou jsou samostatné vstupy do jednotlivých částí domu, dostatek parkovacích míst a celkové technické zázemí nemovitosti. Díky tomu je dům vhodný například pro:

- * vícegenerační bydlení
- * spojení vlastního bydlení a podnikání
- * sídlo firmy se zázemím
- * ordinaci, kanceláře nebo služby
- * kombinaci bydlení a pronájmu
- * vytvoření více bytových jednotek pro investiční využití

Klíčové výhody nemovitosti:

- * pozemek cca 1.400 m²
- * možnost rozdělení na více samostatných částí
- * samostatné vstupy
- * terasa se vstupem do zahrady
- * zahrada s pergolou a bazénem
- * parkování až pro 5 vozidel
- * 2 garáže

Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu, průběžně rekonstruovaná a připravená k okamžitému využití bez nutnosti zásadních investic.

Součástí vybavení je:

- * tepelné čerpadlo
- * solární panely pro úsporu provozních nákladů
- * klimatizace
- * centrální vysavač
- * elektřina, voda a plyn
- * odpad řešen septikem

Lokalita Vinařice u Dobrovice nabízí klidné prostředí s rychlou dostupností do Mladé Boleslavi (cca 10 minut) i Prahy (cca 30 minut). Právě spojení prostoru, soukromí a dobré dopravní dostupnosti dělá z této nemovitosti zajímavou volbu jak pro rodinné bydlení, tak pro podnikání či investici.

Nemovitosti s podobnou variabilitou využití, velikostí pozemku a možností dalšího rozvoje se na trhu objevují pouze omezeně. Tato nabídka tak představuje zajímavou příležitost pro klienty, kteří hledají nemovitost s dlouhodobou hodnotou a širokým využitím.