

## Byt 2+kk celkem 48 m<sup>2</sup> s velkou lodžii | Praha - Háje

Anny Drabíkové, 14900, Praha 11, Praha



**6 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Jana Pilná**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 607 058 444

**E-mail:**

[jana.pilna@kwcz.cz](mailto:jana.pilna@kwcz.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	8	<b>Počet podlaží v domě:</b>	12
<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+kk celkem 48 m<sup>2</sup> s velkou lodžii | Praha - Háje

Byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk se nachází v 8. nadzemním podlaží velmi dobře udržovaného panelového domu s výtahem.

Velkým benefitem je prostorná lodžie o výměře téměř 7 m<sup>2</sup>. Byt je v původním, udržovaném stavu a nabízí příjemné bydlení s možností úprav dle vlastních představ.

Dispozice a výměry dle prohlášení vlastníka

- obývací pokoj s kuchyňským koutem 20,22 m<sup>2</sup>
- samostatná ložnice 11,94 m<sup>2</sup>
- předsíň 6,62 m<sup>2</sup>
- koupelna 2,16 m<sup>2</sup>

- samostatné WC 0,88 m<sup>2</sup>
- lodžie 6,96 m<sup>2</sup>
- sklepní kóje

#### Dům a technický stav

Dům je po rekonstrukci společných prostor a střechy, průběžně udržovaný a spravovaný velmi dobře fungujícím SVJ bez dluhového zatížení.

- nová plastová okna
- nové stoupačky
- výměna střechy
- nové výtahy
- kamerový systém v domě
- uzamykatelné dveře na patře
- bezbariérové vstupy do domu

#### Lokalita

Klidná rezidenční část Prahy - Háje s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

- metro C - Háje v docházkové vzdálenosti
- obchody, školy, školky v okolí
- dostatek zeleně a parků
- rychlé spojení do centra.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako dlouhodobá investice.

Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.