

Prodej komerční Obchodní prostory, 550m²

nám. J. Hrubého, 37821, Kardašova Řečice



26 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	828 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavou komerční nemovitost v obci Kardašova Řečice, konkrétně na adrese náměstí J. Hrubého 73, která představuje skvělou investiční příležitost s více zdroji příjmů.

Součástí objektu je zavedená prodejna potravin s dlouholetou tradicí, která má v místě stabilní klientelu a pevné postavení. Na ni navazuje druhý obchodní prostor, který lze využít dle vlastních podnikatelských záměrů - například jako další prodejnu, provozovnu služeb nebo kanceláře.

Velkou výhodou jsou prostorné skladovací prostory, které poskytují dostatečné zázemí pro provoz i zásobování.

Součástí nemovitosti je také bytová jednotka o dispozici 4+kk a podlahové ploše 164 m², která nabízí komfortní bydlení přímo v objektu. Vytápění je řešeno plynovým kotlem. Nemovitost je napojena na obecní vodovod i kanalizaci.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - nachází se zde mateřská i základní škola, obchody, restaurace, zdravotní středisko i pošta. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost směrem na okolní města.

Okolí je typické jihočeskou krajinou s množstvím rybníků a lesů, což poskytuje příjemné prostředí pro život i podnikání.

Nemovitost představuje ideální kombinaci podnikání a bydlení na jednom místě s potenciálem stabilního výnosu i dalšího rozvoje. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117204.