



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1071

Pronájem bytu 1+1, Nová Cerekev

39415, Nová Cerekev



8 500 Kč

za měsíc

+ služby + vratná kauce +
poplatek RK



Vyřizuje

**Ing. Vendula
Kümmelová**

Tel.: +420 777965985

GSM: +420 777965985

E-mail:

[v.kummelova@atlastabor.c](mailto:v.kummelova@atlastabor.cz)

z

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete si užívat klidné bydlení poblíž Pelhřimova a dívat se z okna do přírody? Pak právě pro vás je zde nabídka pronájmu nově zrenovovaného bytu 1+1 s lodžii v klidné lokalitě v Nové Cerekvi u Pelhřimova. Byt má celkovou výměru 35 m² a nachází se ve druhém patře (3 NP) bytového domu. Bytová jednotka se skládá ze samostatné obytné místnosti, samostatné kuchyně (kuchyňská linka bude dodána), chodby, koupelny se sprchovým koutem, WC, lodžie. V suterénu domu je k bytu k dispozici sklep. Byt prošel kompletní renovací v roce 2025 zahrnující novou elektroinstalaci v mědi, rozvody vody, zdi jsou vyštukovány a nové podlahové krytiny. Koupelna prošla zdařilou modernizací a okna byly vyměněny za plastová. Vytápění je zajištěno novými elektrickými přímotopy v jednotlivých místnostech. Ohřev vody na el. bojler. V Nové Cerekvi se nachází obchody, základní škola, praktický lékař a jídelna. Ostatní občanská vybavenost je k dispozici v nedalekém Pelhřimově. Cena nájmu 8.500 Kč/měs + záloha na vodu cca

600 Kč/měs. + elektřinu si nájemce hradí na základě samostatné smlouvy s dodavatelem. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 17.000 Kč, poplatek RK 8.500 Kč + 21% DPH. Pro bližší informace a osobní prohlídku kontaktujte makléřku zakázky Ing. Vendulu Kümmelovou.