

## Prodej, byt, 3+kk, 84m<sup>2</sup>, Pod Spáleníkem, Slatina - Hradec Králové

Pod Spáleníkem, 50003, Hradec Králové



**8 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Daniel Eisenreich**

**Tel.:** +420 724304349

**GSM:** +420 724304349

**E-mail:**

[deisenreich@eisen-reality.](mailto:deisenreich@eisen-reality.cz)

[cz](http://eisen-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji poslední volný byt o dispozici 3+kk v moderním projektu Pod Spáleníkem Slatina, Hradec Králové.

Byt o celkové ploše 84 m and sup2; disponuje prostornou zahradou o velikosti 51 m and sup2;, která poskytuje ideální zázemí pro relaxaci i rodinné aktivity.

Nemovitost je řešena s důrazem na kvalitu a komfort bydlení. Součástí standardu je podlahové vytápění, vinylové podlahy a plastová okna s trojskly, která zajišťují výborné tepelně-izolační vlastnosti. Byt je dále připraven na instalaci elektrických venkovních žaluzií.

Velkou výhodou jsou dvě parkovací stání přímo před domem, která jsou již zahrnuta v ceně.

Termín dokončení a možnost nastěhování je plánována na léto 2026.

Projekt se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra Hradce Králové a kompletní občanskou vybaveností v dosahu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.