

## Pronájem, byty/1+kk, 36 m<sup>2</sup>, K Vystrkovu 2186/1, 14300 Praha, Hlavní město Praha [ID 84363]

K Vystrkovu, Praha 12, Praha



**16 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt s dispozicí 1+kk ve 2. nadzemním podlaží novostavby domu v Praze 4- Modřany. Celková podlahová plocha je 36 m<sup>2</sup>. K bytu náleží sklepní kóje o celkové výměře 2 m<sup>2</sup>.

Byt se pronajímá s vybavením zachyceným na fotografiích, tedy včetně postele, TV stolku a skříní. Vestavěná kuchyň je vybavená indukční deskou, lednicí a mrazákem. V celém bytě je plovoucí podlaha, v koupelně dlažba.

### Dům a lokalita:

Byt je výborně odhlučněn, proto se nemusíte bát jakéhokoliv ruchu. Lokalita pražských Modřan nabízí výbornou kombinaci bydlení s vynikající občanskou vybaveností a dostupností do centra Prahy, ale také dostatkem zeleně. V blízkém okolí se nachází potraviny, restaurace, sportoviště a cyklostezka.

Do minuty chůze od domu se nachází autobusová zastávka a do 25 minut se dostanete do centra města.

Hledáme jednotlivce či pár, který bude k bytu přistupovat ohleduplně a bude chtít udržovat jeho současný stav nejen

kvůli majitelům.

K nastěhování od 1.5.2026.

Cena:

Nájemné: 16 000 Kč

Poplatky: 4 100 Kč

Kauce: 16 000 Kč

Provize: 19 360 Kč