

## Prodej, domy/rodinný, 194 m<sup>2</sup>, Hudební 2908/9, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň, Plzeň-město [ID 84301]

Hudební, Plzeň 3, Plzeň



**14 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	194 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	288 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji exkluzivní dům o dispozici 5+kk s velkým garážovým stáním a vlastní zahradou. Dům si zaslouží Vaši pozornost, vzhledem k jeho umístění v jedné z nejlepších lokalit v Plzni na Borech. Bydlení v klidné části Plzně, v rodinném domě s veškerou občanskou vybaveností a i přesto v samotném centru Plzně. Nedaleko Borského parku, Area Bory a dalších míst nejen pro sportovní a kulturní vyžití. Předmětem prodeje je 1/2 domu o celkové užitné ploše 194 m<sup>2</sup> s vlastní prostornou zahradou o velikosti 288 m<sup>2</sup>. Dům je nadstandardně řešený a vybavený. V koupelnách nalezneme kvalitní obklady, v kuchyni pak kuchyňskou linku se všemi spotřebiči. Ve všech pokojích kvalitní podlahová krytina a dlažba. Dům stojí v klidné části Plzně obklopen zelení. Zahrada je udržovaná a nabízí venkovní posezení, terasu a dostatek místa pro sport nebo zábavu. Okna v bytě jsou pak doplněna o kvalitní elektrické venkovní žaluzie, které zajišťují dostatek soukromí a ochranu před sluncem. Po vstupu do domu na Vás dýchne dispozičně perfektně řešené přízemí s pracovním/pokojem, obývacím pokojem, s výhledem na zahradu a prostornou moderní kuchyni. V přízemí najdeme koupelnu se sprchovým koutem a WC. Z kuchyně je vchod do velké garáže, která se nachází v podzemním podlaží. Garáž disponuje místností pro uložení sezónního vybavení. II.NP má 3 prostorné pokoje, každý z nich má vlastní šatnu.

V prvním patře je koupelna s vanou, sprchovým koutem a odděleným WC.

Financování koupě je možné také hypotečním úvěrem, s jehož zajištěním vám rádi pomůžeme. Těšíme se na osobní setkání při prohlídce.