

## Pronájem, pozemky/komerční, 542 m<sup>2</sup>, Hradec Králové [ID 82097]

Hradec Králové



**29 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 542 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu atraktivní komerční pozemek o výměře 546 m<sup>2</sup>, který se nachází ve velmi frekventované části Hradce Králové, v bezprostřední blízkosti obchodního centra Futurum a hlavní dopravní tepny města. Pozemek je situován vedle samoobslužné myčky, což vytváří ideální podmínky pro projekt s přirozenou návazností na provoz v okolí.

Díky své poloze je parcela vhodná například pro provozovnu rychlého občerstvení, kavárnu, drive-in koncept, menší obchodní jednotku, street food projekt nebo jiné služby zaměřené na zákazníky využívající okolní retailovou a dopravní infrastrukturu. Lokalita nabízí vysokou dopravní průjezdnost, výbornou viditelnost z hlavní komunikace, přímé napojení na dálniční přivaděč D35 a velmi dobrou dostupnost městské hromadné dopravy.

Pozemek je rovinný, dobře přístupný a inženýrské sítě jsou v dosahu. Jedná se o zajímavou příležitost pro podnikatelský záměr v zavedené komerční zóně s dlouhodobým potenciálem a stabilní návštěvností.