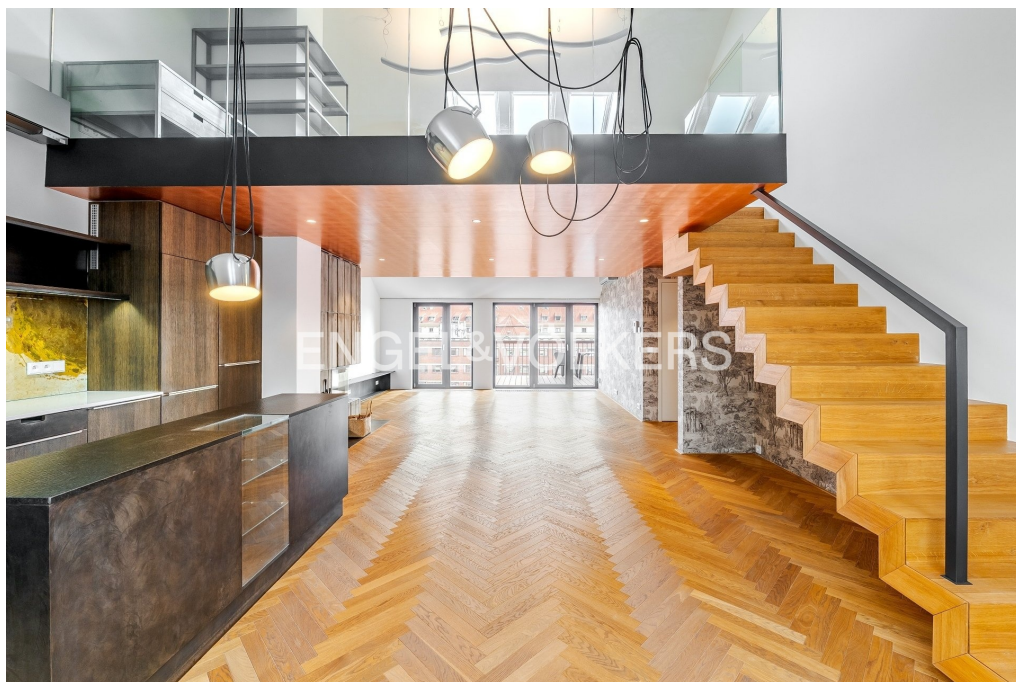


Výjimečný mezonet 5+kk s terasou v prestižní lokalitě Hradčan

Keplerova, 11800, Praha 1, Praha



85 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 17 000
Kč/měsíc



Vyřizuje

Aneta Matiásková

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 736 470 827

E-mail:

aneta.matiaskova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	200 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu je připraven výjimečný mezonetový byt s dispozicí 5+kk a celkovou plochou 200 m², situovaný v 5. nadzemním podlaží domu s výtahem v prestižní lokalitě Praha 1 - Hradčany.

Byt je rozložen do dvou podlaží a nabízí velmi komfortní uspořádání. Spodní část tvoří vstupní hala, světlý obývací prostor s kuchyní a jídelnou, tři ložnice, koupelna, samostatná toaleta, komora a technické zázemí. V horním patře se nachází pracovna a hlavní ložnice se šatnou a vlastní koupelnou s vanou a toaletou.

Součástí bytu je také terasa o velikosti 9,5 m², sklep a dvě parkovací místa v garáži se zakladačovým systémem. Byt je vybaven klimatizací a střešní okna mají elektrické ovládání. Interiér působí elegantně díky dřevěným parketám a stylovým tapetám. Bezpečnost bytu je zajištěna alarmem.

Lokalita Hradčan patří mezi nejvyhledávanější části Prahy, s výbornou dostupností MHD - tramvajová zastávka Pohořelec je jen pár kroků od domu. V blízkosti je Pražský hrad, Hradčanské náměstí a Petřínská rozhledna.

Nájemce je seznámen s provizí realitní kanceláře ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.