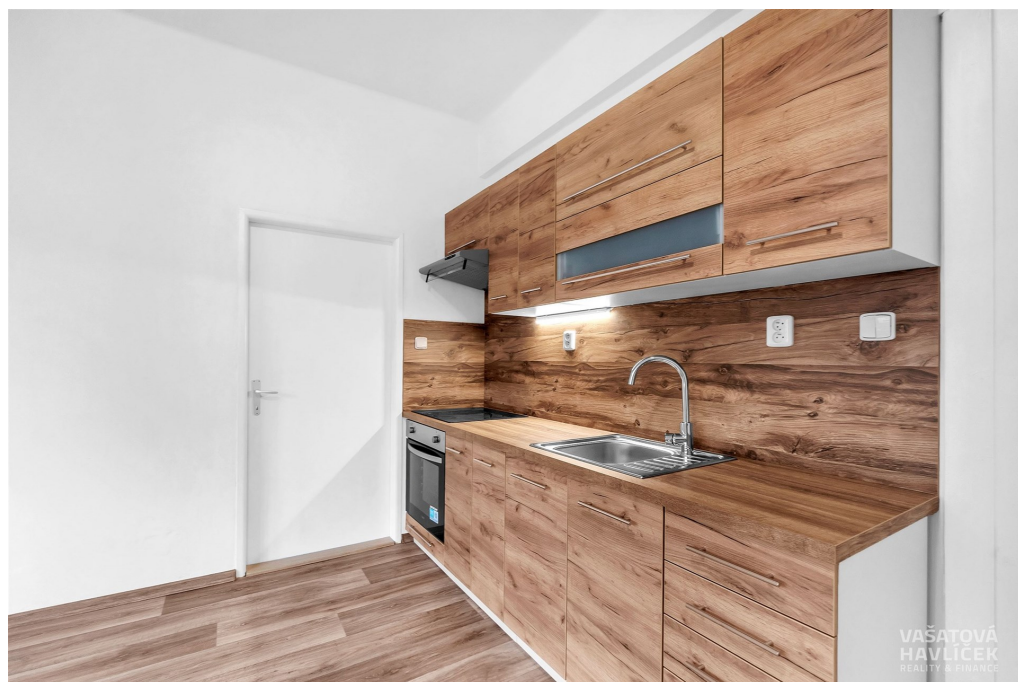


Světlý byt 2+kk s lodžii v centru Hradce Králové

Gočárova třída, Hradec Králové



14 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Martina Kudrnová

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 734 135 610

E-mail:

martina@reality-vasatova.cz

Z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám dlouhodobý pronájem bytu o dispozici 2+kk a výměře cca 56 m², který se nachází ve 3. patře bytového domu na Gočárově třídě.

Byt nabízí praktickou dispozici a příjemné bydlení v centru města. Součástí bytu je lodžie, sklep, komora na chodbě a kolárna. V bytě je k dispozici nová kuchyňská linka se spotřebiči - troubou, sklokeramickou varnou deskou a digestoří.

V koupelně se nachází sprchový kout, toaleta a elektrický bojler pro ohřev vody. Vytápění je řešeno dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem.

Lokalita:

- > OC Atrium - 4 minuty chůzí
- > OC Aupark - 8 minut chůzí
- > zastávka autobusu - 2 minuty chůzí
- > restaurace - 1 minuta chůzí
- > hlavní nádraží 10 minut chůzí
- > Sukovy sady - 6 minut chůzí

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 14.900 Kč
- > měsíční poplatky: teplo, studená voda, el. spol prostor, úklid: 2.020 Kč/ 1 osoba
- > elektřina zůstává napsaná na majitele: 2.200 Kč
- > vratná jistota: 40.000 Kč
- > provize zprostředkovatele: 16.000 Kč