

Prodej bytu 2+1, Žimrovice

Hradecká, Hradec nad Moravicí



2 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Robin Konopka

Tel.: 736 461 867

GSM: +420 775 405 065

E-mail:

robin.konopka@byrfin.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a výměře 43 m² v klidné a vyhledávané lokalitě Žimrovice. Hlavní výhodou je samotné místo - řeka, les, ticho a čistý vzduch. Okna jsou orientována na východ s výhledem do zeleně směrem k řece a lesu.

Byt se nachází ve 3. patře domu bez výtahu a je v dobrém, udržovaném stavu, bez nutnosti okamžitých investic (modernizace cca před 13 lety). Dům je po revitalizaci - zateplená fasáda a nová sedlová střecha. Parkování je bezproblémové před domem, za domem je volně přístupný prostor zeleně vhodný například na procházky nebo krátký odpočinek.

Lokalita nabízí cyklostezky, přírodu a zároveň dobrou dostupnost, nedaleko Hradec nad Moravicí, v obci je i

autobusová doprava. Byt je v družstevním vlastnictví (OSBD) bez převodu do osobního vlastnictví, financování hypotečním úvěrem je však možné a rádi s ním pomůžeme. Náklady na bydlení cca 5.000 Kč měsíčně. Vhodné jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu.