

Pronájem, byt, 3+kk, 113m², Pálenecká, Hradec Králové

Pálenecká, 50311, Hradec Králové



32 000 Kč

za měsíc

+ zál. měs. poplatky 6.500 Kč. Kauce 3 x měs. nájem, provize 1 x měs. nájemné.



Vyřizuje

Bc. Daniel Eisenreich

Tel.: +420 724304349

GSM: +420 724304349

E-mail:

[deisenreich@eisen-reality.](mailto:deisenreich@eisen-reality.cz)

cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	113 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu luxusní byt o dispozici 3+kk o celkové podlahové ploše 86,8 m and sup2; s prostornou lodžii 26,2 m and sup2;, situovaný ve 3. patře novostavby s výtahem v prestižní rezidenci Thera.

Byt je kompletně a nadstandardně zařízený ve spolupráci s designovým studiem NADTO DESIGN. Dominantou je moderní kuchyňská linka vybavená kvalitními vestavěnými spotřebiči značky De Dietrich. V ložnici se nachází vestavěná skříň na míru, postel není součástí pronájmu, vstupní chodba nabízí praktickou stěnu s věšákem a úložným prostorem. Koupelna je vybavena designovou skříňkou pod umyvadlem, zrcadlem a stylovým LED podsvícením stejně jako další prvky v bytě.

Byt splňuje vysoké nároky na moderní a komfortní bydlení vytápění je zajištěno tepelnými čerpadly do podlahového topení. Byty jsou větrány pomocí technologie, která umí upravit i vlhkost přiváděného vzduchu. Přiváděný vzduch zároveň slouží jako podpora topení nebo dochlazování. Celý systém tak šetří životní prostředí a výrazně snižuje náklady na bydlení.

Standard zahrnuje také bezfalcové interiérové dveře a venkovní elektrické žaluzie.

K bytu náleží praktický bikebox o velikosti 3 m and sup2; a venkovní parkovací stání v ceně nájmu. Možnost pronájmu

garážového stání v domě za 2.500 Kč/měsíc.

Jedná se o ideální bydlení pro náročné klienty, kteří hledají kombinaci designu, kvality a komfortu v moderní rezidenci.