

Krásný rodinný byt s lodžií a vlastní garáží

Voskovcova, Praha 5, Praha



11 490 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního a realitního servisu. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce dle výběru prodávajícího.



Vyřizuje

Jan Kratochvíl

Tel.: 606 113 100

GSM: 734875600

E-mail:

info@tymjanakratochvila.cz

Z

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 88 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 6 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Zájemcům o hezké bydlení nabízíme byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 88 m² (81 m² byt + 7 m² lodžie).

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2006. V roce 2018 prošel precizní rekonstrukcí a nyní nabízí ideální rodinné bydlení v lokalitě s plnou občanskou vybaveností.

Vstupní předsíň je dostatečně prostorná pro umístění velké šatní skříně. V koupelně se nachází WC a velký sprchový kout, zároveň je zde dostatek místa pro pračku i sušičku. Z centrálního obývacího pokoje s kuchyňským koutem je vstup do dvou neprůchozích pokojů i na lodžii. Pomocí několika jednoduchých úprav lze byt ještě lépe přizpůsobit rodinnému bydlení. Naše architektka pro vás připravila několik návrhů, které vám rádi poskytneme k inspiraci ještě před prohlídkou.

Příjemné klima po celý rok pomůže zajistit klimatizace: v létě udrží příjemnou teplotu a zabrání přehřívání, v zimě

naopak efektivně zahřeje. Bytový dům je ve výborném stavu, o vše se stará dobře fungující SVJ.o

Velkou devizou je samostatná garáž v suterénu budovy. Nejde o klasické parkovací stání, ale o uzamykatelnou garáž, do které se kromě automobilu vejde také motorka, jízdní kola i další potřebné vybavení.

Samostatnou kapitolou je občanská vybavenost. Barrandov je dynamicky se rozvíjející část Prahy. Nová výstavba se pozitivně odráží v rozšiřování služeb v nejbližším okolí, takže se jako noví obyvatelé můžete těšit na řadu kaváren a obchodů i na základní služby v podobě mateřských a základních škol - vše v pohodlné pěší dostupnosti. Na tramvaj směrem na Anděl je to přibližně 200 metrů, k dispozici je také autobusové spojení na Jižní Město.

A pokud máte rádi přírodu, zde budete maximálně spokojeni. Na jedné straně Prokopské a Dalejské údolí a na té druhé Chuchle. Moc lepšího hlavní město v oblasti přírody nemůže nabídnout.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vás.