

Pronájem bytu 3+1 125 m², Brno - Veverí

Smetanova, 60200, Brno-střed, Brno

**34 000 Kč**

za měsíc

Detail plateb v textu
inzerátu

Vyřizuje

Mgr. Vojtěch Zigo**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 899**E-mail:**vojtech.zigo@bohemianestates.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	125 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	5 m ²	Sklep:	3 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nádherný, prostorný a plně zařízený byt nacházející se na prestižní adrese v ulici Smetanova v Brně.

Byt zaujme především svou vzdušností, promyšlenou dispozicí a velmi příjemnou atmosférou. Dominantou je prostorná vstupní předstíh s velkým množstvím úložných prostor. Kuchyně je vyrobena na míru a vybavena veškerými spotřebiči, přičemž z ní je přímý vstup na balkon orientovaný do klidné ulice.

Obývací pokoj je zařízen nábytkem dle fotografií a nabízí komfortní prostor pro odpočinek. Dále byt disponuje ložnicí s vybavením a dětským pokojem s nábytkem na míru.

Velkou výhodou jsou dva balkony - druhý z nich směřuje do klidného vnitrobloku, což zajišťuje maximální soukromí a klid.

Koupelna je vybavena vanou, prostorem pro pračku a toaletou. Další samostatné WC je samozřejmostí.

Celý byt i bytový dům mají velmi příjemnou atmosféru. Bonus představuje vyhlášená kavárna přímo v přízemí domu.

Lokalita

Ulice Smetanova patří mezi vyhledávané lokality širšího centra Brna. V docházkové vzdálenosti se nachází centrum města, park Lužánky, veškerá občanská vybavenost i zastávky MHD. Lokalita kombinuje klidné bydlení s perfektní dostupností.

Podmínky

- Nájemné: 34 000 Kč / měsíc
- Zálohy: cca 5 000 Kč / měsíc
- Kauce: 1 měsíční nájem
- Provize: 1 nájem + zálohy + DPH
- K dispozici ihned