

Prodej bytu 2+1, 46m², Šumperk - Jugoslávská

Jugoslávská, 78701, Šumperk



3 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

František Handl

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	8	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	46 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 o podlahové ploše 46m², který nabízí čisté, moderní provedení bez nutnosti dalších investic. Jednotka prošla důkladnou rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na funkčnost, nadčasový vzhled a kvalitu provedení.

V rámci úprav byly realizovány nové rozvody elektřiny, kompletně nová koupelna i kuchyňská linka vyrobená na míru. V celém bytě jsou položeny vinylové podlahy, které podtrhují jednotný a elegantní charakter interiéru. Stropy byly sníženy pomocí sádkartonových podhledů, čímž vzniklo příjemné a moderní osvětlení prostoru. Byt po rekonstrukci čeká na prvního majitele, je čistý, sladěný a připravený k okamžitému užívání.

Dispozičně byt nabízí praktické rozdělení místností s důrazem na maximální využití prostoru. Díky své velikosti je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu.

K bytu náleží sklepní kóje. Výhodou jsou také nízké měsíční náklady na bydlení, které zajišťují ekonomicky nenáročný

provoz.

Bytový dům se nachází v okrajové části Šumperka, která kombinuje klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost a zároveň rychlý kontakt s přírodou. Lokalita je ideální pro ty, kdo chtějí mít město na dosah, ale zároveň ocení možnost vyrazit během pár minut do zeleně - ať už za sportem nebo relaxem.

Rádi pro Vás zajistíme i výhodné financování na míru Vaším potřebám. Pro více informací či sjednání prohlídky jsem Vám k dispozici. PENB. G.