

Prodej rodinného domu, 148 m², Karlík, ul. Zahradní

Zahradní, 25229, Karlík



Neuvedeno
za nemovitost

na dotaz v RK



Vyřizuje

Topol Michal

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	148 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s jedinečnou atmosférou a velkým potenciálem, situovaný v klidné a malebné obci Karlík (Praha-západ), jen kousek od přírody i hlavního města. Dům z roku 1934 s přístavbou z roku 1952 je zděné (cihlové) konstrukce a nabízí užitnou plochu 148 m². Nachází se na prostorném pozemku o celkové výměře 933 m² (z toho zahrada 595 m²), který je mírně svažité k jižní straně - ideální pro relaxaci na zahradě. Přízemí (75,75 m²) tvoří veranda, chodba, schodiště, samostatné WC, koupelna, kuchyň a dva pokoje. Obytné podkroví (72,24 m²) nabízí tři pokoje, chodbu, šatnu a příjemnou terasu s výhledem do okolí. Dům je částečně podsklepený - k dispozici jsou dva sklepy, bývalá prádelna, kotelna a další technické zázemí. Nechybí ani půdní prostor, který může posloužit jako další úložné místo nebo nabídnout potenciál pro budoucí úpravy. Velkým benefitem je právě lokalita Karlík - kombinace přírody, soukromí a dobré dostupnosti do města dělá z této nabídky skvělou příležitost.