

## Nabídka prodeje bytu 3+1 s lodžii, 73 m<sup>2</sup>

Svitavská, 56802, Svitavy



**3 520 860 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Králíčková DiS.**

**Tel.:** 602 882 702

**GSM:** +420 732 469 373

**E-mail:**

[jkralickova@realitycm.cz](mailto:jkralickova@realitycm.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 73 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** před rekonstrukcí

**Lodžie:** 3 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji slunný byt o dispozici 3+1 s lodžii s celkovou výměrou 73m<sup>2</sup>, z toho byt má 57 m<sup>2</sup>, zasklená lodžie 3,65m<sup>2</sup> a sklepní kóje 3,60m<sup>2</sup>. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v 5. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. Byt je v původním stavu, což nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ a potřeb budoucího majitele.

Nemovitost je situována ve vyhledávané lokalitě u Felberky (Svitavská 630/18) s velmi dobrou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - mateřská a základní škola, dětské hřiště, obchody, restaurace i pošta.

Dům prošel částečnou revitalizací - byly provedeny nové stoupačky a rekonstrukce střechy. K bytu náleží sklepní kóje a možnost využívání společných prostor domu, jako je kolárna a sušárna.

Vytápění a ohřev teplé vody jsou řešeny dálkově. Parkování je možné přímo před domem.

V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.