

# NR

Prodej - Byty

číslo zakázky: BJJAB409

## Prodej bytu 3+1, 68 m<sup>2</sup>, Praha 9 Strážkov

Jablonecká, Praha 9, Praha



**7 780 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jiří Holík**  
GSM: 420603206585  
E-mail:  
[info@holikreality.cz](mailto:info@holikreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	10
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 v oblíbené lokalitě Praha 8 - Strážkov, přímo u krásného Parku Přátelství.

Byt je v původním, ale udržovaném stavu, což dává ideální příležitost upravit si jej přesně podle vlastních představ a vytvořit si domov na míru. Velkou výhodou je jeho dispozice a velikost, která poskytuje dostatek prostoru pro rodinu i

komfortní bydlení.

Součástí bytu je lodžie s příjemným výhledem přímo do parku - ideální místo pro ranní kávu nebo odpočinek po práci. K bytu náleží také praktická komora (koje) umístěná přímo na patře, která nabízí dostatek úložného prostoru.

Hlavním benefitem této nemovitosti je bezesporu lokalita. V bezprostředním okolí najdete veškerou občanskou vybavenost - obchody, supermarkety, lékaře, lékárny, školy i školky, restaurace a kavárny. Pro volný čas a relaxaci je přímo u domu Park Přátelství, dále pak cyklostezky, sportoviště nebo fitness centra.

Dopravní dostupnost je výborná - v docházkové vzdálenosti jsou dvě stanice metra (Střížkov a Prosek) a také autobusové zastávky. Díky tomu máte centrum města i další části Prahy rychle na dosah.

Pokud hledáte byt s potenciálem ve skvělé lokalitě, kde máte vše potřebné doslova pár kroků od domova, tato nabídka je ideální volbou.

Majitelé si vyhrazují právo prodat byt nejlepší nabídce.

Budeme se těšit na prohlídku s Vámi.