

## Pronájem bytu 1+kk v ulici Braunerova, Praha 8 - Libeň

Braunerova, Praha 8, Praha



### 12 500 Kč

za měsíc

+ 800,- Kč poplatky +  
elektrina se přepisuje na  
nájemce



Vyřizuje

**Bc. Jakub Švarc**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420 603 408 239

**E-mail:**

[zizka.team@re-max.cz](mailto:zizka.team@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám k dlouhodobému pronájmu nabízíme částečně zařízený byt o dispozici 1+kk a o celkové užitné ploše 25m<sup>2</sup>. Byt nacházející se v prvním nadzemním podlaží se skládá z obývacího pokoje s kuchyní, předsíně a koupelny s toaletou.

Byt je vzhledem k velikosti vhodný pro jednu osobu, malý domácí mazlíček není problém (dle dohody).

K dispozici je pračka a lednice. Byt má plastová okna, která jsou směřována na východní stranu. Celý dům, včetně vnitřních prostor, je v dobrém a udržovaném stavu.

Vynikající lokalita Prahy 8 s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra Prahy. V blízkosti se nachází Prosecké skály a spousta dalších parků vhodných k procházkám a sportovnímu využití. Výborná dostupnost DP Praha tramvajová zastávka cca 100m od domu. Nedaleko domu v dojezdové vzdálenosti tramvaj nebo autobusem se nachází stanice metra B Palmovka a stanice metra C Prosek.

Vratná kauce ve výši jednoho nájmu. Provizi hradí nájemce ve výši jednoho nájmu + DPH.

Preferujeme nájemní smlouvu na dobu min. 1 roku. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.