



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00091-1

## Prodej bytu 3+kk 69 m<sup>2</sup>, durres, Albánie

durres



**90 000 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Apartmenty Albánie**  
Tel.: 608 940 651  
GSM: +420 736 204 402  
E-mail: [albanie@jrsreal.cz](mailto:albanie@jrsreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte - přímo v Albánii se o Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

Nabízíme k prodeji moderní apartmán o dispozici 3+kk v oblíbené přímořské oblasti Golem u města Durrës v Albánii. Apartmán se nachází pouhých 250 metrů od pláže, což z něj činí ideální místo pro rekreaci i investici.

Byt je situován v 1. patře novostavby o 7 podlažích a nabízí praktické dispoziční řešení. Celková plocha apartmánu je přibližně 78 m<sup>2</sup> (užitná plocha cca 69 m<sup>2</sup>).

Dispozice:

obývací pokoj s kuchyňským koutem

2 ložnice

koupelna / WC

balkon

Budova je ve výstavbě (rok výstavby 2025) a dokončení je plánováno tak, aby byl apartmán připraven pro letní sezónu.

Lokalita Golem patří mezi nejvyhledávanější přímořské oblasti v okolí Durrësu díky dlouhým písčným plážím, dobré dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. Apartmán je vhodný jak pro vlastní bydlení či rekreaci, tak jako investice k pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.