

## Prodej bytu 2+kk 45 m<sup>2</sup>, durres, Albánie

durres



**90 000 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Apartmenty Albánie**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 736 204 402

**E-mail:** [albanie@jrsreal.cz](mailto:albanie@jrsreal.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 52 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:**

cihlová

**Stav objektu:**



## Vlastnictví:

osobní

## **Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte - přímo v Albánii se o Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

Apartmán 2+kk u moře - Mali i Robit, Durrës | 52 m<sup>2</sup> | 150 m od pláže

Nabízíme k prodeji útulný apartmán o dispozici 2+kk a celkové ploše 52 m<sup>2</sup> v jedné z nejvyhledávanějších přímořských lokalit Albánie - Mali i Robit nedaleko města Durrës.

Apartmán se nachází v moderním rezidenčním domě jen pár minut chůze od písčité pláže (cca 150 m). Lokalita je známá svými dlouhými plážemi, restauracemi a příjemnou atmosférou, což z ní činí ideální místo jak pro letní dovolenou, tak pro investici s možností krátkodobého pronájmu.

Dispozice apartmánu

obývací pokoj s kuchyňským koutem

samostatná ložnice

koupelna s toaletou

balkon

Byt je prakticky řešený, světlý a vhodný pro rekreační pobyty i celoroční užívání. Díky rostoucímu turistickému zájmu o albánské pobřeží představuje tato nemovitost také zajímavou investiční příležitost.

Hlavní výhody

150 m od moře

vyhledávaná turistická lokalita

ideální pro vlastní rekreaci i pronájem

dobrá dostupnost z letiště v Tiraně

kompletní občanská vybavenost v okolí

Cena: 90 000 €

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.