

Prodej rodinného domu, 66 m², Králův Dvůr, ul. Havlíčkova

Havlíčkova, 26701, Králův Dvůr



6 199 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Beshirová Carmen Idris**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	66 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: RD v klidné jednosměrné ulici Králova Dvora, zároveň však v těsné blízkosti zastávky MHD, školy, školky, sportovišť, a obchodů. Cihlový dům o podlahové ploše cca 66 m² nabízí dispozici 3kk - obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva neprůchozí pokoje, koupelnu, technické zázemí, WC a vstup na půdu. Střecha dělána cca 13 let nazpět a přímo si říká o to, aby se zde udělala další vestavba - vedou tam schody, částečně trubky. Nemovitost stojí na vlastním pozemku. V zadní části najdeme další možnost využití - dílna, sauna, sklad, a posezení v soukromí. Parkování možné za vraty ve dvoře klidně pro 2 auta, případně před domem v ulici či parkoviště poblíž. Celkově je dům v dobrém stavu, po odchodu nájemců proběhla menší rekonstrukce interiéru. Nemovitost je vhodná pro rodinu i jako investice. Praktické dispoziční řešení s možností úprav podle představ nového majitele. Výhodou krátký dojezd Prahy neustálými spoji MHD (Zličín, Butovice cca 30 min.)