

Pronájem bytu 3+kk, 69 m² - Brno - Valchařská

Valchařská, 61400, Brno-sever, Brno



19 500 Kč

za měsíc

ceny a poplatky najdete v
textu nabídky, + provize
RK



Vyřizuje

František Novotný

Tel.: 608 336 976

GSM: +420 608 336 976

E-mail:

jsem@tvujmakler.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+kk o výměře 69 m² v cihlovém domě na ulici

Valchařská, na okraji Tomkova náměstí v Brně.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a dispozičně je velmi prakticky řešen - obytné pokoje jsou neprůchozí, což z něj dělá ideální bydlení i spolubydlení.

Dispozice a vybavení

- obývací pokoj s kuchyňským koutem (cca 25 m²)

o kuchyňská linka

o elektrická trouba, varná deska

o lednice

- dva samostatné pokoje, každý cca 20 m²

- koupelna (5 m²)

o sprchový kout

o WC

o umyvadlo

o prostor pro pračku

Byt je udržovaný a bude připravený k nastěhování.

Lokalita

Dům se nachází v místě s výbornou dopravní dostupností:

- zastávky tramvají a MHD cca 150 m od domu,
- rychlé napojení na centrum města i hlavní dopravní tahy,
- v okolí kompletní občanská vybavenost.

Byt je situován v blízkosti městského okruhu, což zajišťuje skvělou dostupnost autem - vhodné zejména pro pracující, páry nebo spolubydlení, kteří ocení rychlý pohyb po městě.

Podmínky pronájmu

- nájemné: 19 500 Kč / měsíc

- zálohy na služby (teplo, voda, spol. prostory): cca 5 000-5 500 Kč / měsíc

- elektřina přepisem na nájemce

- kauce: 1 měsíční platba

- provize RK 1 měsíční platba

Byt je vhodný maximálně pro 4 osoby, nekuřácký.

K dispozici od 1.7.2026