

## Útulný byt 2+kk ve vyhledávané části Kobyliš.

Famfulíkova, 18200, Praha 8, Praha



**17 000 Kč**

za měsíc

+ 5300 Kč poplatky, jistota  
22300 Kč, provize



Vyřizuje

**Daniela E. Sivanová**

**MBA**

**Tel.:** +420 603 393 751

**GSM:** +420 603 393 751

**E-mail:**

[sivanova@soccer-reality.cz](mailto:sivanova@soccer-reality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 11

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 8

**Celková podlahová plocha:** 45 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Občanská vybavenost:** Škola; Školka;

Zdravotnická zařízení;  
Pošta; Supermarket;  
Kompletní síť obchodů a  
služeb

<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Příjemný byt 2+kk v panelovém domě s výtahem, ulice Famfulíkova, Praha 8 - Kobylisy. Hledáte zázemí v hezkém bytě v lokalitě s dobrou dostupností MHD i přírody? Pak vás může oslovit tato nabídka. Dobře udržovaný byt se nachází v domě s výtahem a v okolí najdete veškerou vybavenost jako např: obchody, poštu, školy, restaurace, zdravotnická, kulturní a sportovní zařízení. Najdete zde dostatek zeleně a v blízkosti i bohatou přírodu Ďáblického háje.

Nedaleko domu se nachází autobusová zastávka Šimůnkova (cca 5 minut pěšky), zastávka tramvaje Štěpničná (cca 10 minut pěšky) a stanice metra C Ládví (cca 13 minut pěšky).

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií. K nastěhování dle dohody.