

Pronájem 2+1 Příbram - 28. října

28. října, Příbram



14 000 Kč

za měsíc

+ služby



Vyřizuje

Vladimír Nýdl

Tel.: 775 560 892

GSM: 775036775

E-mail:

vladimir.nydl@kuzopartner.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: NOVINKA: Moderní 2+1 po rekonstrukci (57 m²) - ul. 28. října, Příbram VII
Hledáte bydlení, kde budete prvními nájemníky po právě dokončené precizní rekonstrukci? Nabízíme k pronájmu krásný, světlý byt v cihlovém domě, který spojuje klidnou lokalitu s perfektní dostupností.

Prostor a vybavení

Díky laserovému zaměření víme, že byt nabízí velkorysých 57 m² užitné plochy, což pocítíte na vzdušnosti všech místností.

Stav: Vše je zcela nové a nepoužité. Byt disponuje velkým obývacím pokojem, útulnou ložnicí s výhledem do klidné části města a samostatnou kuchyní s jídelním koutem.

Úložné prostory: Nadstandardní velká vestavěná skříň v chodbě + sklepní kóje.

Koupelna: Moderní sprchový kout, nová pračka a samostatné WC.

Exteriér: K bytu náleží balkon.

Důležité k fotodokumentaci: Fotografie označené nápisem „VIZUALIZACE“ slouží pro lepší představu o možnostech uspořádání nábytku. Ostatní fotografie věrně zachycují aktuální, nově dokončený stav bytu.

Lokalita

Přímo u domu velké parkoviště (bezproblémové parkování).

Pár minut chůze na náměstí 17. listopadu.

Výborné spojení: MHD i přímé spoje na Prahu v bezprostřední blízkosti.

Finanční podmínky

Měsíční nájemné: 14 000 Kč

Zálohy na služby: 4 000 Kč

(Vzhledem k čerstvě dokončené rekonstrukci je tato částka nastavena orientačně a bude následně upřesněna a zúčtována dle reálné spotřeby a počtu osob).

Elektřina: Přepis na nájemce (hradíte si přímo dodavateli).

Vratná kauce: 28 000 Kč

Provize RK: 18 000 Kč

Koho hledáme?

Byt je volný od 01. 05. 2026. Hledáme slušné, pracující nájemníky pro dlouhodobé a klidné bydlení. Vzhledem k vysokému standardu nové rekonstrukce preferujeme zájemce bez volně se pohybujících zvířat.

Zaujala Vás tato nabídka?

Rád vám byt ukážu osobně a probereme detaily.