

Pronájem bytu 1+kk, výhoda prvního nájemníka, Brno - Zábřovice, ulice Bratislavská, sklep, balkon,

Bratislavská, 60200, Brno-sever, Brno

**14 500 Kč**

za měsíc

+ 4.570,- Kč zálohy na služby a energie + garážové stání + depozit + provize RK



Vyřizuje

Bc. Kateřina Diasová

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 777 461 912

E-mail: diasova@bravis.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: VÝHODY - PRVNÍ NÁJEMNÍK, novostavba, vybaveno novým nábytkem, klidná a bezpečná zóna, vstup ZDARMA do gyму a sauny, recepce 24/7, sklepní kóje, garážové parkování, balkon o velikosti 4,3 m².

Výhradně nabízíme k pronájmu moderní byt 1+kk v rezidenci Pekárenský dvůr na ulici Bratislavská, v Brně - Zábřovicích.

Byt o velikosti 40,8 m² vč. balkónu je součástí novostavby a nachází se ve 3. patře bloku Karlův dům. Nabízí se částečně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování.

Vybavení a dispozice

- Obývací část: dvoulůžko bez matrací, pracovní stůl + jedna židle, jídelní stůl + dvě židle.
- Kuchyňská linka: indukční varná deska, digestoř a trouba, oddělovací skříň od kuchyně a obývací části na míru s bohatým úložným prostorem
- Chodba: vestavěná skříň s dostatkem úložného prostoru, botník.
- Koupelna: sprchový kout, toaleta, přípojka na pračku.

K jednotce náleží sklepní kóje a parkovací stání v garáži domu za 2.000 Kč/měsíc.

O rezidenci

Rezidence Pekárenský dvůr představuje moderní polyfunkční komplex, který nabízí komfortní a bezpečné bydlení v těsné blízkosti centra města.

Rezidence disponuje recepcí s provozem 24/7, bezpečným vstupem na čip a udržovanými společnými prostory.

Rezidenti mohou využívat sdílené terasy, fitness, coworkingové prostory i vnitroblok s grilovacími zónami a dětským hřištěm, které vytváří příjemné a komunitní prostředí.

Přímo v areálu se nachází také kavárna a pekárna Paneolit, oblíbené místo pro ranní kávu nebo setkání s přáteli.

Byt je volný ihned.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte uvedeného makléře.

Možnost pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.