

## Pronájem bytu 2+kk 30 m2 Nerudova, Pardubice

Nerudova, 53002, Pardubice I, Pardubice


**13 500 Kč**  
za měsíc


Vyřizuje

**Lenka Mazánková**
**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**
[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi byste se přestěhovali do nového bytu, ale nemůžete najít ten pravý? Chcete bydlet v klidné části a zároveň pár minut pěšky od centra? Zajít si na procházku do parku nedaleko domu?

Přijďte se tedy podívat na zrekonstruovaný byt 2+kk v centru Pardubic - Nerudova ulice.

Jedná se o byt ve zvýšeném přízemí cihlového domu. Když se bedlivě podíváte na mapu, sami uvidíme, že poloha bytu vám nabídne úplně vše. Doporučuji koupit si nové vycházkové botky, jelikož máte všechno v tak krátké vzdálenosti, že auto skoro ani nepotřebujete. Na nákupu jste za pár minut, centrum města je za rohem a nádraží ještě blíže.

A jaké jsou výhody tohoto bytu? Třeba možnost užívání zahrady za domem.

Nájemné 13.500,- Kč

Zálohy na energie 4.000,- Kč

Kauce 13.500,- Kč

Provize RK 13.500,- Kč + DPH

Volný od 1.5.2026

Zaujala Vás tato nabídka, zavolejte a domluvíme společnou prohlídku, Vaše makléřka Lenka Mazánková.