

Pronájem nových nebytových prostor s výbornou dostupností a vlastním parkováním

Víta Nejedlého, Hradec Králové



50 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Romana Kellner

Tel.: 773 123 092

GSM: 420773001556

E-mail:

[romana@reality-vasatova.c](mailto:romana@reality-vasatova.cz)

z

Plocha kanceláří:	400 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Garáž; Výtah	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu příjemné, moderní, plně klimatizované prostory s vlastním parkováním a velkým výtahem (bezbariérový přístup) umístěné v 1. patře prodejního, obchodního centra v ulici Víta Nejedlého. K dispozici jsou dva prostory, které lze pronajmout společně, nebo každý zvlášť. Prostor A má 300 m² a prostor B má 100 m². Budova je nekuřácká, internetové připojení je zajištěno.

Základní informace:

Dispozice:

Prostor A jeden velký prostor (možnost úpravy), 2 x sklad s technickým zázemím, výtah, kuchyňka, WC celková plocha nabízeného prostoru je 300 m²

u budovy je dostatek vlastních parkovacích míst
Showroom je v 1. patře se samostatným vchodem a přístupem po schodišti
výtah je určený pro potřeby nájemce
podlaha: dlažba
volný dle dohody ihned

Prostor B jeden velký prostor (možnost úpravy), výtah, kuchyňka, WC
celková plocha nabízeného prostoru je 100 m²
u budovy je dostatek vlastních parkovacích míst
Showroom je v 1. patře se samostatným vchodem a přístupem po schodišti
výtah je určený pro potřeby nájemce
podlaha: dlažba
volný cca od 06/2026

Finanční podmínky:

Prostor A měsíční nájemné: 70.000, Kč + DPH , elektrická energie se přepisuje na nájemce, teplo se vyúčtovává
podílem s druhým nájemcem celkové měsíční náklady cca 5.000, Kč

Prostor B měsíční nájemné: 50.000, Kč + DPH , elektrická energie se přepisuje na nájemce, teplo se vyúčtovává
podílem s druhým nájemcem celkové měsíční náklady cca 2.000, Kč

Na střeše objektu je vybudována fotovoltaika.

vratná jistota: dle dohody

provize zprostředkovatele ve výši jednoho nájmu

platby měsíční