

Pronájem nového moderního bytu 2+kk 55 m², České Budějovice

Jeronýmova, 37001, České Budějovice 6, České Budějovice



17 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Eva Kasandová

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 739 294 235

E-mail:

eva.kasandova@kontaktservis.cz

| | | | |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 55 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a moderní byt o dispozici 2+kk s užitnou plochou 55 m², který se nachází v novostavbě cihlového domu s výtahem v klidné části Českých Budějovic. Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží a budete jeho úplně prvním obyvatel - dosud zde nikdo nebydlel.

Interiér bytu působí velmi světlým a vzdušným dojmem a je navržen tak, aby poskytoval praktické a pohodlné bydlení. Srdcem bytu je luxusní kuchyňská linka s dostatkem úložného prostoru, která je součástí prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje se vstupuje na balkon s příjemnou západní orientací, ideální pro

večerní posezení. Ložnice je vybavena postelí a prostornou vestavěnou šatnou. V předsíni pak naleznete moderní vestavěnou skříň. Koupelna je řešena se sprchovým koutem a WC.

Součástí pronájmu je sklep, který poskytuje dostatek prostoru pro uložení věcí. A možnost pronájmu krytého parkovací stání - 1 500,- Kč.

Měsíční nájem činí 17 000 Kč, zálohy na energie jsou odhadem 3 500 Kč měsíčně. Celková měsíční platba tedy představuje přibližně 20 500 Kč. Kauce je stanovena ve výši 20 000 Kč. Provize realitní kanceláře činí 17 000 Kč + DPH

Byt je volný od 1. 5. 2026.