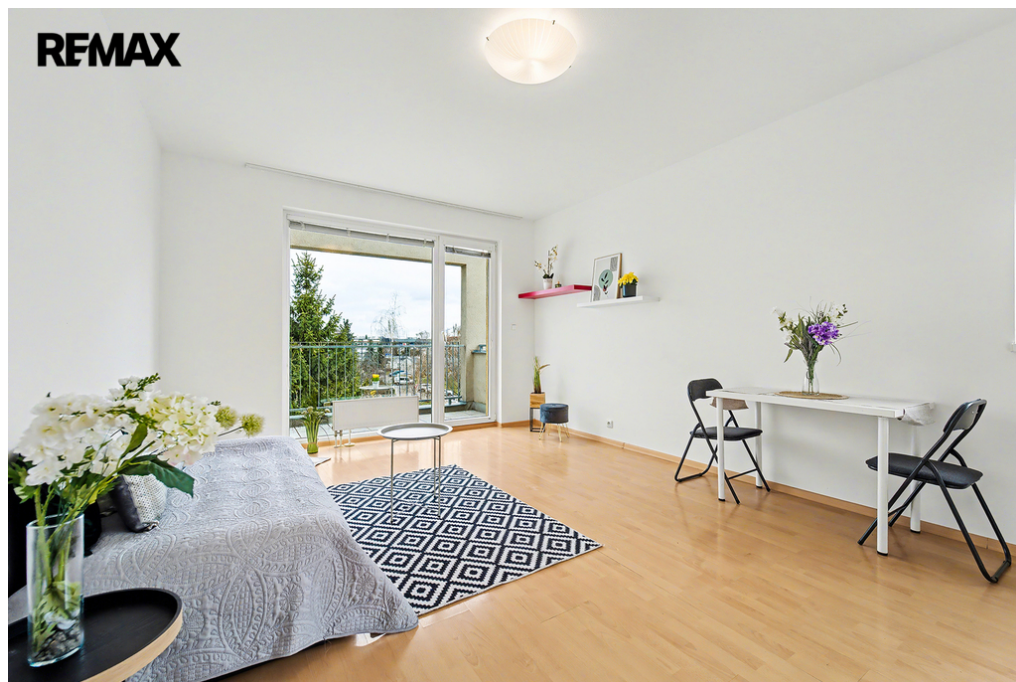


Světlý byt 2+kk s velkým balkonem, garážovým stáním a sklepem

Chlebovická, Praha 18, Praha



8 250 000 Kč
za nemovitost

Cena zahrnuje právní servis, advokátní úschovu i provizi realitní kanceláře.



Vyřizuje

Ivana Hilton**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420777448880**E-mail:**ivana.hilton@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt 2+kk, který má vše, co potřebujete pro pohodlné bydlení. Součástí je sklep i garážové stání, což výrazně zvyšuje komfort každodenního života.

Dominantou bytu je obývací pokoj se vstupem na prostorný balkon s krásným výhledem do zeleně - ideální místo pro ranní kávu nebo večerní odpočinek. Byt působí světlým a klidným dojmem, který ocení každý, kdo hledá příjemné zázemí.

Prostorná koupelna nabízí dostatek místa pro vanu, toaletu i pračku. Kuchyňská linka je kompaktní a funkční, přičemž nový majitel má možnost ji snadno zmodernizovat podle vlastních představ.

Celková výměra: 54,52 m².

Výměra podlahové plochy jednotky (dle prohlášení vlastníka): 47,12 m². Sklep: 2,30 m². Balkon: 5,10 m²

Nízké měsíční náklady. Fond oprav: 695 Kč/ měs.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné a klidné bydlení s příjemnou atmosférou. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.