

Prodej rodinného domu se zahradou na okraji Českých Budějovic - Nové Hodějovice

Borovanská, České Budějovice



8 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Kantor

Tel.: 725 910 910

GSM: +420725757461

E-mail:

pavel.kantor@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha parcely:	655 m ²
Plocha zahrady:	540 m ²	Plocha sklepu:	90 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu se zahradou na okraji Českých Budějovic - Nové Hodějovice. Nabízíme ke koupi rodinný dům se zahradou, situovaný na adrese Borovanská 1174/17, Nové Hodějovice. Na pozemku s celkovou výměrou 655 m² se nachází třípodlažní stavba rodinného domu se 2mi samostatnými bytovými jednotkami (dispozice každého bytu 3+1) a technickým podlažím, obklopená oplocenou zahradou. V přízemí rodinného domu se nachází technické a skladovací prostory přístupné z hlavní chodby domu, z garáže a také

dalším samostatným vchodem ze zahrady. Dispozice tohoto podlaží sestává z garáže, technické místnosti ve které je plynový kotel (Buderus) a pračka + vana, dílny a dalších 2 samostatných místností využívaných jako úložné prostory. V prvním patře domu je vstupní chodba (veranda), hlavní chodba se vstupy do bytu a do zbývajících podlaží domu, prostorný obývací pokoj, další 2 samostatné pokoje, kuchyně a koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Tyto prostory byly v minulosti částečně rekonstruovány (koupelna, kuchyň).

Ve druhém patře domu je byt s podobnou dispozicí a velikostí (každý z bytů cca 90 m²).

Objekt byl postaven a kolaudován v roce 1970, jeho stav je průběžně udržovaný bez zásadních rekonstrukcí a úprav. Je napojen na veřejný rozvod vody, elektřiny, plynu a kanalizace. Vytápění domu je ústředním topením, ohřev vody elektrickým boilerem. Orientace východ (zahrada) – západ (vstup a vjezd z Borovanské ulice).

Na udržované zahradě za domem je malý zahradní domek sloužící jako sklad nářadí, pergola s krbem, skleník, studna na užitkovou vodu a vzrostlé ovocné stromy a keře.

Lokalita nabízí budoucím majitelům bydlení v místě s komplexní občanskou vybaveností (školka, škola, obchod, restaurace, dětské hřiště,...), dobrou dopravní dostupností (zastávka MHD 2min, vlak bus 5 min) do krajského města + na dálnici D3 a přitom v blízkosti přírody (řeka Malše, jez U Špačků, atd.)

Pro více informací, nebo v případě zájmu o prohlídku této nemovitosti, mne prosím kontaktujte na níže uvedených kontaktech. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.