



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 02050

Pronájem, byt 3+kk, 106m², Praha 5 - Smíchov

Janáčkovo nábřeží, 15000, Praha 5, Praha



49 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Pavlína Prokešová

Tel.: +420 604 189 964

GSM: +420 739 259 388

E-mail:

pavlina@reallocate.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	106 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt na nábřeží Vltavy, který vás okouzlí

panoramatickým výhledem na řeku a hlavní pražské památky, včetně Tančícího domu a kláštera Emauzy. Tento prostorný byt se nachází v prvním patře pečlivě udržovaného domu s původní architekturou a zachovanými historickými prvky. Dům nemá výtah a nabízí společnou zahradu ve vnitrobloku, což přispívá k jeho klidné atmosféře.

Lokalita je velmi žádaná, jen pár kroků od tramvajové zastávky s přímým spojením do centra Prahy. V pěší vzdálenosti je obchodní a zábavní centrum Nový Smíchov a stanice metra Anděl, což zajišťuje pohodlnou dostupnost všech částí města.

Interiér bytu je navržen tak, aby splňoval požadavky na komfort a praktičnost. Obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním koutem a velkými okny nabízí nádherný výhled na Vltavu, Emauzy a Tančící dům. Hlavní ložnice je prostorná a má vlastní koupelnu s vanou a toaletou. Další pokoj lze využít jako druhou ložnici nebo pracovnu. K dispozici je také samostatná koupelna se sprchovým koutem, technická místnost a vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory. Obě ložnice jsou orientovány do klidného vnitrobloku, což zaručuje ticho a soukromí.

Byt si zachoval původní prvky, jako jsou dubové parkety, velkoformátová dlažba a funkční americká kamna. Součástí vybavení jsou vestavěné skříně, bezpečnostní dveře, záclony a závěsy. Nová kuchyň je vybavena moderními spotřebiči včetně myčky nádobí. K bytu patří také sklep.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní a klidné bydlení s výhledem v prestižní lokalitě Prahy, s výbornou dostupností do centra i okolí.

1 000 Kč / osoba / měsíc

Plyn a elektřina se převádí na nájemce.

K dispozici od 1. června 2026.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.