



## Zemědělská půda, prodej, Luboměř, Nový Jičín

74235, Luboměř



**201 824 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Veronika Škabroudová**

**Tel.:** +420 779998118

**GSM:** +420 779998118

**E-mail:**

[skabroudova@mojepole.cz](mailto:skabroudova@mojepole.cz)

**Celková plocha:** 5 936 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji půdu na parcele č. 1232/2 zapsanou na LV 419 v katastrálním území Luboměř, okres Nový Jičín. Pozemek má celkovou výměru 11 871 m<sup>2</sup> a k prodeji je pak 5 936 m<sup>2</sup>. Jedná se o ornou půdu.

Lokalita Luboměř se nachází v malebné oblasti Moravskoslezského kraje, která je známá svou kvalitní zemědělskou půdou a přírodními scenériemi. V této oblasti je zemědělství tradičně důležitou součástí místní ekonomiky, což poskytuje příležitost jak pro rozvoj zemědělské činnosti, tak pro udržitelné investice.

Pozemek je v rovinatém terénu. Významným praktickým benefitem je také zajištěný přístup, který je klíčový pro hospodaření.

Pozemek je aktuálně užíván na základě pachtovní smlouvy se společností Zemědělská a.s. Spálov, přičemž smlouva má krátkou výpovědní lhůtu. To dává novému vlastníkovu flexibilitu - možnost pokračovat v pachtu, nebo pozemek v relativně krátkém horizontu využít dle vlastního záměru.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.