



# MojePole.cz

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 6485-9

## Zemědělská půda, prodej, Moravčice, Jičín

50601, Jičín



**521 196 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Štěpán Rothanzl**

**Tel.:** +420 730779108

**GSM:** +420 730779108

**E-mail:**

[rothanzl@mojepole.cz](mailto:rothanzl@mojepole.cz)

**Celková plocha:** 10 023 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízíme k prodeji pozemky orné půdy nacházející se v katastrálním území Moravčice, okres Jičín. Jedná se o:

Parcela č. 100/28 zapsaná na LV 482

Parcela č. 100/27 zapsaná na LV 4883

Celková výměra uvedených pozemků je 20 227 m<sup>2</sup>. K prodeji je pak na nich 10 022 m<sup>2</sup> orné půdy. Pozemky vynikají svou vysokou kvalitou půdy, což potvrzuje nadprůměrná bonita BPEJ (17,40 Kč/m) oproti průměru celého katastrálního území. Tato vlastnost zajišťuje výborné podmínky pro zemědělskou činnost a vysokou produktivitu. Dalším benefitem je krátký pacht s atraktivní výší pachtovného, což poskytuje majiteli zajímavý výnos při současně flexibilním nakládání s pozemkem do budoucna.

Lokalita nabízí snadný přístup přímo z cesty, což usnadňuje hospodaření i případné obhospodařování moderní mechanizací. Díky poloze v zemědělsky hodnotné oblasti jde o investici s dlouhodobou stabilitou a jistotou.

Pro více informací o této nabídce mě kontaktujte telefonicky nebo e-mailem. Pozemky nabízím k prodeji v zastoupení vlastníka.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.