



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 01376

Pronájem bytu 2+kk 38 m², Praha - Žižkov

Olgy Havlové, 13000, Praha 3, Praha



25 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Bc. Iryna Koval

Tel.: +420 277 001 773

GSM: +420 771 235 455

E-mail:

koval@mamaison.estate

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderně zařízený byt o dispozici 2+kk a výměře 38 m² s balkonem, nacházející se v ulici Olgy Havlové.

Byt se skládá ze vstupní předsíně, koupelny s toaletou, samostatné ložnice a obývacího pokoje s kuchyňským koutem. K bytu náleží balkon.

Byt je nabízen jako plně vybavený - k dispozici je kompletní nábytek i kuchyňská linka se spotřebiči, což umožňuje okamžité nastěhování bez dalších investic.

Lokalita ulice Olgy Havlové nabízí moderní a klidné bydlení v oblíbené části Žižkova. Rezidenční areál je koncipován jako uzavřený celek s upraveným vnitroblokem plným zeleně. V docházkové vzdálenosti se nachází park Židovské pece, ideální pro procházky, sport i odpočinek. Výborná je také dopravní dostupnost - zastávky MHD jsou jen pár minut od domu a zajišťují rychlé spojení na metro i do centra města.

V okolí je kompletní občanská vybavenost, včetně obchodů, kaváren, restaurací a dalších služeb.

Měsíční zálohy na služby činí cca 6 500 Kč + elektřina, která bude převedena na nájemníka (převod zajistíme).
Vratná kauce je stanovena ve výši 35 000 Kč. Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem + DPH.
Byt je k dispozici od 1. 5. a je vhodný pro jednotlivce nebo pár.