



Prodej - Byty

číslo zakázky: N00154

Prodej bytu 1+kk se sklepem, 26 m², Horácké nám., Řečkovice

Horácké náměstí, 62100, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno



3 795 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Martin Kukusík

Tel.: 737 889 706

GSM: 737 889 706

E-mail:

kukusik@pod-cepici.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	26 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele Vám exkluzivně představujeme byt s dispozicí 1+kk o podlahové ploše 24,5m², ke kterému přísluší sklepní kóje (1,7m²), vše o celkové výměře 26,2m², nacházející se ve 12. nadzemním podlaží panelového domu na Horáckém náměstí v Řečkovicích s výhledem na Zamilovaný hájek.

Bytový dům se 13. podlažími prošel rekonstrukcí, při které získala nemovitost novou fasádu, byla vyměněna střešní krytina, přidána tepelná izolace, vyměněné stupačky a páteřní rozvody elektřiny a zrekonstruovány vstupy do domu. V domě jsou 3 výtahy.

Samotná bytová jednotka prošla také rekonstrukcí, která zahrnovala výměnu kuchyně, nové elektrorozvody v mědi a novou koupelnu s WC. Vytápění a ohřev teplé vody je řešen dálkově, jak je v této lokalitě zvykem.

Nemovitost je pronajata svědomitému nájemníku, který v bytě rád zůstane bydlet v případě dohody s novým majitelem.

Uvedená cena je za nemovitost, bez zprostředkovatelské provize. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) majitel zajišťuje u správce nemovitosti, pro splnění legislativních povinností uvádíme „G“, ačkoliv do této kategorie nemovitost nespadá.