



## Nájem bytu 3kk Štětí

Školní, 41108, Štětí



**20 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Šárka Šebková**

**Tel.:** +420 602 393 072

**GSM:** +420 602 393 072

**E-mail:**

[ssebkova@profinreal.cz](mailto:ssebkova@profinreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme vám pronájem bytu o dispozici 3kk a velikosti 68 m<sup>2</sup> v oblíbené lokalitě ve městě Štětí.

Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu. Byt je po celkové rekonstrukci (voda, elektřina, kabelový datový rozvod, plovoucí podlahy, zděné jádro, sanitární technika, dveře, kuchyně). Vnitřní dispozice bytu: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice s balkonem a šatnou, malý pokoj, koupelna s vanou, samostatné WC. Kuchyňská linka je vybavena elektrickým sporákem, el. troubou a digestoří a vestavěnou myčkou. Byt je vytápěn ústředním topením s dálkovým rozvodem. Podlahová krytina jsou plovoucí podlahy nebo keramická dlažba. Byt má vlastní intercom a kabelové rozvody.

V letošním roce je plánované zateplení domu a natažení nové fasády a kompletní rekonstrukce balkonů.

Měsíční nájemné je ve výši 20.500,- Kč. Měsíční zálohy na topení, vodu a služby jsou 2.700,- Kč. Zálohy na elektřinu si nájemník hradí sám na základě své smlouvy s dodavatelem. K bytu náleží 3 sklepy. Cena za zprostředkování je ve výši 10.000 Kč. Peněžitá jistota ve výši dvou nájmů se platí nejpozději v den předání bytu.

V blízkosti domu se nachází parkoviště, obchod s potravinami, lékárna, škola a mateřská škola.  
Podrobnější informace vám rádi poskytneme v RK.