

Prodej chaty, Nespeky, okres Benešov

Potočiny, Nespeky



3 990 000 Kč
 za nemovitost

cena včetně provize a
 právního servisu



Vyřizuje

Dana Markus

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 602 614 500

E-mail:

dana.markus@gpre.cz

Zastavěná plocha:	51 m ²	Užitná plocha:	45 m ²
Plocha parcely:	830 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet

POPIS NEMOVITOSTI: Společnost Gepard Reality nabízí exklusivně k prodeji starší dřevěnou chatu v obci Nespeky, okres Benešov. Chata stojí na mírně svažitém pozemku s krásným výhledem do okolní krajiny, který je napojený na asfaltovou komunikaci. Do chaty je zavedena elektřina, voda a internet jsou dovedeny na hranici pozemku. Výstavba kanalizace by měla proběhnout v budoucnu, aktuálně je odpadní voda sváděná do jímky. Pozemek s celkovou plochou 830 m² je možné využít i k výstavbě domu pro trvalé bydlení.

U vstupu do chaty je veranda, uvnitř je kuchyň, 2 samostatné pokoje a WC. V polosuterénu chaty je místnost, která se aktuálně využívá jako dílna a sklad.

Obec Nespeky se nachází jen 20 minut jízdy autem z okraje Prahy. V obci je obchod a restaurace, spojení s okolními obcemi zajišťuje pravidelná autobusová linka, do Prahy jezdí autobus směr Budějovická přes zastávky IKEM a Nemocnice Krč. V širším okolí je golfové hřiště, několik restaurací, obchody i lékař. Jedná se o vyhledávanou oblast Posázaví, která je cílem nejen rekreatantů. Jsou zde oblíbené turistické a cyklistické trasy, blízkost Sázavy je lákadlem

pro vodáky. Díky krásné přírodě a okolí jsou zdejší nemovitosti dobrou investicí.