

Prodej domu 184 m², pozemek 545 m², Vejvanovice-okres Chrudim

53862, Vejvanovice

**4 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Tomáš Horák**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	411 m ²
Užitná plocha:	193 m ²	Plocha parcely:	411 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji patrový dům o užitné ploše 184m², v obci Vejvanovice, stojící na pozemku o celkové výměře 545 m². Dům je vhodný pro rodiny, kteří hledají prostorné bydlení s možností úprav podle vlastního vkusu.

Dispozici domu tvoří v přízemí vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice a samostatné WC. Do patra vedou schody z chodby, kde se nachází koupelna s vanou, ložnice, obývací pokoj, samostatný pokoj, vstup na balkon a prostornou půdu. Dům je podsklepen.

Vytápění domu je novým plynovým kotlem a rozvod topení je v mědi. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler. Dům byl kolaudován v roce 1972 a je v udržovaném stavu, zároveň však nabízí zajímavou příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Nemovitost nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení a zároveň zajímavý potenciál pro modernizaci.

Velkou předností je poloha s dobrou dostupností do okolních měst. Obec se nachází přibližně 10 km od Pardubic, 6 km od Chrudimi a nájezd na dálnici je vzdálený zhruba 10 minut jízdy.

Zveme Vás na prohlídku. S financováním Vám rádi pomůžeme.