

Prodej moderního bytu 2+kk s balkonem a parkováním, Praha 4 - Modřany

Mezi vodami, Praha 12, Praha



9 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Procyk

Tel.: 777 581 652

GSM: 777 581 652

E-mail: radek@procyk.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	1 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej nabízíme světlý a příjemně působící byt 2+kk o celkové ploše 61,4 m², který se nachází v klidné a oblíbené lokalitě Prahy 4 - Modřany.

Praktická dispozice zahrnuje vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj propojený s moderním kuchyňským koutem, samostatnou ložnici a koupelnu s vanou. Z obývacího pokoje je vstup na balkon orientovaný do klidné zóny, ideální pro odpočinek u kávy nebo večerní relax po práci. Díky výborné orientaci je byt krásně prosvětlený po celý den a působí vzdušně a útulně.

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti cca 2 m² - skvělá pro uložení sportovního vybavení či sezónních věcí. Dalším velkým benefitem je vlastní venkovní parkovací stání přímo u domu, které poskytuje maximální pohodlí při každodenním parkování.

Lokalita patří mezi nejoblíbenější části Modřan - v docházkové vzdálenosti najdete tramvajovou zastávku s přímým spojením do centra, kompletní občanskou vybavenost i možnosti pro volnočasové aktivity. Milovníci sportu a přírody

ocení blízkost cyklostezky podél Vltavy, rekreační oblasti Rosmarina i golfového hřiště.