

Prodej bytu 2+1 v Mikulově, ul. 22. dubna

22. dubna, 69201, Mikulov



3 990 000 Kč

za nemovitost

Cena za nemovitost



Vyřizuje

Pecháček Matěj

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Umístění objektu: centrum obce

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 50 m²

Stav objektu: před rekonstrukcí

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 o celkové ploše 63 m² v atraktivní lokalitě Mikulova, v docházkové vzdálenosti od centra města. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v 1. nadzemním podlaží cihlového domu.

Jednotka je určena ke kompletní rekonstrukci, což představuje ideální příležitost pro investici nebo úpravu dle vlastních představ. Lokalita se vyznačuje vysokou poptávkou po dlouhodobém i krátkodobém pronájmu.

K bytu náleží dvě sklepní kóje. Vytápění je lokální, parkování je možné v okolí domu.

Měsíční zálohy aktuálně činí cca 5.000 Kč včetně fondu oprav. V nejbližší době je plánováno zateplení bytového domu, což do budoucna přispěje ke snížení energetické náročnosti a komfortnějšímu bydlení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.