

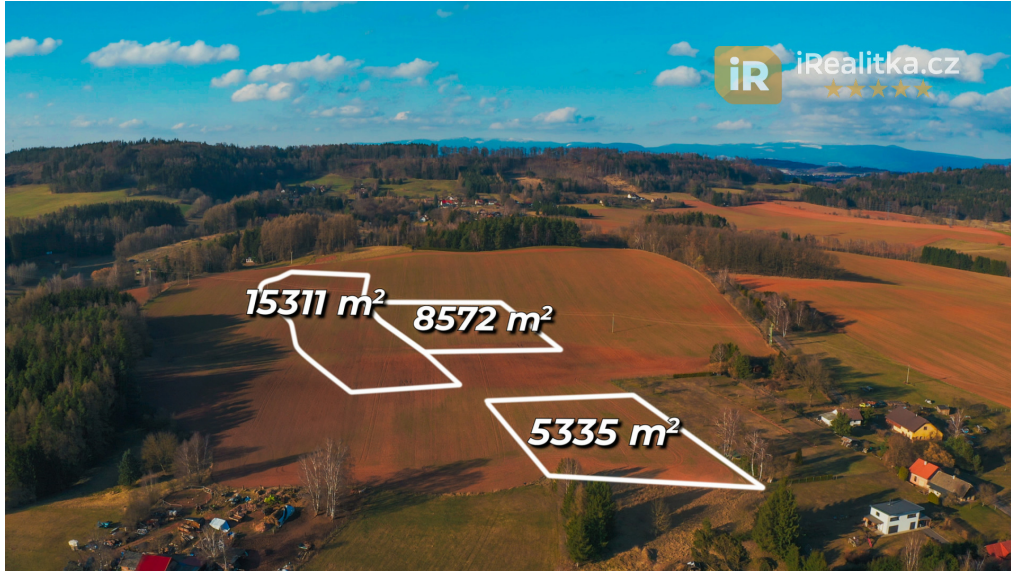


Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 935364

## Prodej zemědělského pozemku 29.218 m<sup>2</sup> - Nová Paka

Nová Paka



**1 497 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

**Viktor Ornst**

**Tel.:** +420 737 585 010

**GSM:** +420 737 585 010

**E-mail:** [viktor@irealitka.cz](mailto:viktor@irealitka.cz)

<b>Celková plocha:</b>	29 218 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zemědělská
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	venkovská	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	neupravená
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej souboru tří zemědělských pozemků o celkové výměře 29.218 m<sup>2</sup> (15.311 m<sup>2</sup>, 5.335 m<sup>2</sup> a 8.572 m<sup>2</sup>) v katastrálním území Nová Paka. Jedná se o parcelní čísla: 2957/1; 2957/14; 2976.

Pozemky představují zajímavou příležitost nejen pro zemědělce, ale také pro investory hledající stabilní uložení kapitálu do reálného aktiva. Pozemky jsou totiž aktuálně propachtovány, takže nový vlastník získává okamžitý příjem z pachtovného bez nutnosti dalšího řešení užívání.

Vedle pravidelného výnosu nabízí tato nemovitost také dlouhodobý investiční potenciál a možnost růstu hodnoty v čase, což z půdy dělá atraktivní a konzervativní investiční nástroj.

Ať už tedy hledáte pozemky pro vlastní podnikání a nebo investici pro volné finanční prostředky, tato nabídka je vhodná pro obě varianty.

Pro více informací mě neváhejte kdykoli kontaktovat. Číslo zakázky: 935364