

## Pronájem bytu 3 + 1

SNP, Prachatice



**12 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jan Bláha****Tel.:** 733 785 785**GSM:** +420606155568**E-mail:**[jan.blaha@re-max.cz](mailto:jan.blaha@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 3+1, cca. 62,95 m<sup>2</sup>, Prachatice - ul. SNP, blízko centra  
Nabízíme k pronájmu světlý a prakticky řešený byt 3+1 o velikosti cca 62,95 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. patře bytového domu v oblíbené lokalitě Prachatic, ulice SNP. Velkou výhodou je docházková vzdálenost do centra a zároveň klidné okolí pro pohodové bydlení. Součástí pronájmu je také prostorný sklep o velikosti 5,12 m<sup>2</sup>.

Byt je částečně vybavený, v ložnici se nachází vestavěná skříň, která nabízí dostatek úložného prostoru, kuchyně je vybavena jídelním stolem a čtyřmi židlemi, chodba je prakticky zařízená. Dispozice bytu působí vzdušně a nabízí komfortní bydlení jak pro pár, tak i menší rodinu.

Měsíční nájemné činí 12 500 Kč, zálohy na služby jsou 3 264 Kč pro dvě osoby plus zálohy na elektřinu. Při podpisu smlouvy se skládá kauce 25 000 Kč a provize 15 125 Kč.

Byt je k dispozici od 1. 6. 2026. Díky své poloze, dispozici a vybavení jde o velmi příjemné bydlení s výbornou

dostupností všech služeb.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.