

## Prodej samostatné garáže v garážovém objektu na ulici Žarošická , Brno - Vinohrady

Žarošická, 62800, Brno-Vinohrady, Brno



**1 590 000 Kč**  
za nemovitost

cena je uvedena vč.  
právního servisu a provize  
pro realitní kancelář



Vyřizuje

**Mgr. Leona Šnajdarová**

**Tel.:** +420 538 711 788

**GSM:** +420 603 846 609

**E-mail:** [renc@renc.cz](mailto:renc@renc.cz)

**Počet podlaží v domě:**

**Stav objektu:**

velmi dobrý

**Druh objektu:**

panelová

**Umístění objektu:**

sídlště

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi prostornou garáž v osobním vlastnictví, která je vymezená v katastru nemovitostí jako samostatná jednotka.

Garáž je umístěna ve II. nadzemním podlaží garážového domu na ulici Žarošická v Brně - Vinohradech.

Objekt je umístěn ve svahu a každé podlaží má díky tomu pohodlný vjezd přímo z ulice - elektrická vrata Lomax (šířka vrat 2,43 m, průjezdná výška 2,06 m). Vrata jsou vybavena GSM modulem - otevírání prostřednictvím mobilního telefonu (na zavolání).

Samotná garáž má uzamykatelná plechová dvoukřídlá vrata.

Celková plocha garáže činí 18 m<sup>2</sup> (šířka 6 m x hloubka 3 m, výška 2,6 m).

V garáži je zavedena elektrina 230/400 (podružný elektroměr), jsou instalovány zásuvky a osvětlení.

Podlaha je betonová a prostor je prosvětlen (skleněné tvárnice luxfer).

Garáž je ve výborném technickém stavu.

Měsíční zálohové platby 370 Kč.

Garážový dům je umístěn na pozemcích České republiky a jejich užívání je zpoplatněno částkou 2.159 Kč za rok na jednotku garáže.

Objekt je střežen kamerovým systémem (4 kamery).