

## Prodej zemědělský pozemek, 10013 m<sup>2</sup>, Tymákov

33201, Tymákov



**5 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Irmanová Lucie****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Celková plocha:** 10 013 m<sup>2</sup>  
**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh pozemku:** trvalý travní porost

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 10 000 m<sup>2</sup> v obci Tymákov, situovaný v klidné lokalitě na okraji stávající zástavby. Dle územního plánu je veden jako plocha NZ - zemědělská, což umožňuje využití pro hospodaření, sad či zemědělské účely bez trvalé zástavby. Pozemek však bezprostředně navazuje na zastavitelnou plochu T-Z13 určenou pro rodinné domy, což z něj činí zajímavou investiční příležitost s potenciálem do budoucna. K dispozici je elektřina, přístup je zajištěn podílem na příjezdové komunikaci. Na vrtanou studnu je vydáno povolení platné do 31.12.2026 včetně projektu. Lokalita nabízí klidné venkovské prostředí s dobrou dostupností do Plzně. Pozemek je vhodný jak pro vlastní využití (např. zahrada, sad), tak především jako dlouhodobá investice s možností budoucí změny územního plánu. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.