

## K pronájmu, NOVÝ moderní byt 2+kk se šatnou, terasou a garážovým stáním, ul. K Šindlovým Dvorům č.p.

Branišovská, 37005, České Budějovice



**19 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3.800,-Kč (voda, topení apod.) + garážové stání 1.500,-Kč + elektřina a internet



Vyřizuje

**Tomáš Pelda**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 739 341 014

**E-mail:**

[pelda@dumrealit.cz](mailto:pelda@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem NOVÉHO moderního bytu 2+kk ve vysokém standardu s vysokými stropy, šatnou, samostatnou toaletou, terasou a krytým garážovým stáním v novostavbě bytového domu v nové ulici K Šindlovým Dvorům č.p. 2936/2 na okraji města České Budějovice. Bytová jednotka se nachází ve 4. patře a je situována na západní světovou stranu. Okna bytu jsou vybavena venkovními předokenními žaluziemi. V bytě je nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. V obytných místnostech jsou velké prosklené dveře, přes které se dostaneme na prostornou terasu. Podrobné rozkreslení dispozice naleznete na orientačním plánu mezi fotografiemi. Nájemné bytu činí 19.000,-Kč měsíčně + elektřina a internet + poplatky ve výši 3.800,-Kč pro 2 osoby + kryté garážové stání za 1.500,-Kč. K dispozici ihned. Hledáme dlouhodobé a solidní nájemníky. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost (nákupní centrum, vysoké školy apod.). Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou naše společnost. Ev. číslo: 655334.