

## Pronájem nového mezonetu 2+kk s terasou 9 m<sup>2</sup>, Tomáškova - Praha 5

Tomáškova, Praha 5, Praha



**27 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Aleš Paták**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 777844212

**E-mail:**

[ales.patak@smsreality.cz](mailto:ales.patak@smsreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu zcela nový, dosud neobydlený byt 2+kk (57 m<sup>2</sup>) s terasou (9 m<sup>2</sup>) v 5. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s novým výtahem. Byt i celý dům prošly kompletní rekonstrukcí včetně všech rozvodů, stěn, podlah a oken.

Hlavní devizou bytu je terasa o výměře 9 m<sup>2</sup> přístupná z obývacího pokoje a orientovaná do vnitrobloku.

Dispozice a vybavení mezonetu:

- Přízemí bytu: zádveří, koupelna s toaletou, obývací pokoj s francouzskými okny, novou kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči a schodištěm do patra.
- Patro: místnost se skosenými stropy, neoddělená dveřmi od schodiště a vlastní druhou toaletou s umyvadlem.
- Standardy: v bytě je instalována klimatizace v obou podlažích. Okna jsou nová, špaletová s izolačními dvojskly zajišťující výborné odhlučnění a tepelnou izolaci. Na podlahách je vinyl a velkoformátová dlažba. Vytápění je centrální

a v domě je rozveden optický internet. Ve střešních oknech jsou elektrické žaluzie.

- Sklep: K bytu náleží sklepní kóje v suterénu.

Lokalita:

- 5 minut chůze na metro a tramvajovou křižovatku Anděl.
- V okolí kompletní občanská vybavenost (OC Nový Smíchov, restaurace, parky, služby).

Měsíční náklady:

- Nájemné: 27 000 Kč
- Zúčtovatelné zálohy pro 2 osoby: 3 200 Kč + elektřina a internet (převod na nájemce)
- Kauce: 27 000 Kč
- Provize: 27 000 Kč + DPH

Byt je volný od května. Pro domluvení prohlídky mě, prosím, kontaktujte telefonicky nebo zprávou.