

Pronájem bytu 2+kk, 52 m² + balkon 6,6 m² + sklep | Pelušková 1444, Praha 14 - Kyje

Pelušková, 19800, Praha 14, Praha



23 000 Kč
za měsíc

Poplatky za domovní služby: 2.500 Kč / měs. / pro 2 osoby + přepis elektřiny a plynu na nájemníka, +



Vyřizuje

Jiří Koucký

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 724 368 358

E-mail:

jiri.koucky@kwcz.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný a velmi klidný byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 52 m², umístěný v 5. patře (6. NP) bytového domu v ulici Pelušková, Praha 14 - Kyje.

Součástí nájmu je garážové stání v suterénu domu.

Byt je ideální volbou pro pár, který hledá dlouhodobé bydlení v klidném prostředí s velmi dobrou dostupností do centra Prahy.

Dispozice
- vstupní předsíň

- samostatné wc
- koupelna s vanou
- obývací pokoj s kuchyňským koutem
- balkon (cca 6,6 m²)
- ložnice
- garážové stání a sklep v suterénu domu (cca 3 m²)

Dispozice je funkční a praktická, ideální pro komfortní bydlení.

Vybavení a technické informace

- byt je nevybavený
- kuchyň (trouba, varná deska, digestoř)
- vytápění a ohřev vody je na plynový kotel
- orientace je na jihovýchod
- elektřina a plyn bude převedena na nájemníka
- udržovaný dům s podzemními garážemi

Nájemní podmínky a provozní náklady

- nájemné: 23.000 Kč / měsíc
- poplatky za domovní služby: 2.500 Kč / měsíc / pro 2 osoby (hrazeny nad rámec nájemného)
- elektřina a plyn bude převedena na nájemníka
- kauce: 35.000 Kč

K nastěhování

- ihned
- preferován dlouhodobý nájemní vztah

Lokalita

Ulice Pelušková v Kyjích nabízí kombinaci klidného bydlení a výborné dopravní dostupnosti:

- v docházkové vzdálenosti vlakové nádraží Praha-Kyje, Metro B - Rajská zahrada, autobusové linky
- rychlá dostupnost do centra Prahy
- v okolí obchody, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení, služby
- dostatek zeleně a klidné rezidenční prostředí
- v okolí se nachází Kyjský rybník a rozsáhlé zelené plochy ideální pro procházky, sport i relaxaci

Lokalita je ideální pro každého, kdo chce bydlet v klidu, ale zároveň mít centrum města snadno a rychle dostupné.

Byt je skvělou volbou pro jednotlivce či pár, který hledá dlouhodobé, klidné bydlení.

Jiří Koucký
realitní makléř

Všechny uvedené informace mají pouze orientační charakter a mohou se změnit. Tento inzerát není návrhem na uzavření nájemní smlouvy dle § 1732 občanského zákoníku. Uváděné výměry jsou přibližné. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit podmínky nebo upřednostnit vybraného zájemce.